

Immeuble de 272 m2 pour plusieurs projets, Cahors (46000)

Annonce **C1370425** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Lot - Cahors (46000) : Au cœur du centre historique, à vendre un bien chargé d'histoire, où le patrimoine rencontre l'art de vivre.

Ancienne demeure d'un célèbre auteur-compositeur et figure emblématique de la chanson française, cet hôtel particulier offre une expérience de vie au cœur du centre historique de Cahors. Derrière sa façade de caractère se dévoilent 273 m2 habitables, répartis sur plusieurs niveaux, auxquels s'ajoutent un magnifique sous-sol voûté et une cave, offrant un potentiel exceptionnel.

Distribution :

- Entresol sous-sol voûté d'environ 60 m2, idéal pour une cave à vin, un espace de réception, une salle de musique, un atelier ou un espace bien-être.
- Rez-de-chaussée : Séjour de 70 m2, sublimé par une imposante cheminée d'époque, des boiseries sur mesure et de magnifiques éléments anciens.
- Rez-de-jardin : Cave d'environ 15 m2 terrasse d'environ 26 m2, véritable espace extérieur au calme.
- 1er étage : Plateau d'environ 70 m2 comprenant un élégant salon une cuisine ouverte sur l'espace de vie une suite.
- 2ème étage : Plateau d'environ 70 m2 comprenant trois chambres deux salles de bains avec toilettes.
- 3ème étage : Belle pièce de vie d'environ 70 m2, baignée de lumière, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier d'artiste, loft, salle de réception, suite parentale, etc), salle de bains avec toilettes.
- Des prestations authentiques : Cette demeure a bénéficié de plusieurs améliorations tout en conservant tout son cachet.
- Cheminée monumentale.
- Boiseries sur mesure.
- Rangements intégrés dans la pierre.
- Sols rénovés.
- Cuisine modernisée.
- Peintures récentes.

Le bien est immédiatement habitable.

Un fort potentiel : Cette propriété séduira aussi bien les amoureux des demeures historiques que les investisseurs.

Elle pourra accueillir :

- Une résidence principale de prestige.
- Une résidence secondaire.
- Une maison d'hôtes ou des chambres d'hôtes haut de gamme.
- Un projet artistique ou culturel.
- Une activité de profession libérale.
- Un investissement patrimonial avec possibilité de créer plusieurs logements, sous réserve des autorisations administratives.

Informations :

- Surface habitable : 273 m2.
- Sous-sol voûté : 60 m2.
- Cave : 15 m2.
- Terrasse : 26 m2.
- Taxe foncière : 3 637 €.

- DPE réalisé il y a deux ans (installation gaz améliorée depuis).

Une vidéo de présentation pourra être transmise après un premier échange téléphonique et selon la qualité du projet.

Surface commerciale : 272 m²

Surface totale : 272 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **420 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cahors (46000), Lot, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Cahors : **21 072 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.