

Murs commerciaux, 1931 m2, Marsannay-la-Côte (21160)

Annonce **C1370424** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

MARSANNAY-LA-CÔTE Opportunité rare pour investisseurs et professionnels Au sein d'une copropriété, découvrez plusieurs locaux commerciaux et d'activité disponibles à la vente, offrant des surfaces modulables, des revenus locatifs immédiats et un fort potentiel de valorisation. (possibilité d'acheter individuellement) Tous types d'activités sont autorisés, offrant une grande flexibilité pour un projet d'exploitation ou d'investissement. Les lots disponibles : total de 1930m2 possibilité d'acheter individuellement Local d'activité de 253m2 – Actuellement loué 1 400 € HT/mois - 180 000 € Local commercial ou d'activité de 633m2 - Libre d'occupation - 490 000 € Local de stockage de 526m2 - Libre d'occupation - 350 000 € Divisible en deux lots indépendants grâce à sa double entrée. Local commercial de 265m2 – Actuellement loué 2 500 € HT/mois - 330 000 € Local d'activité de 263m2 - Libre d'occupation - 290 000 € Chaque lot peut être acquis individuellement ou dans le cadre d'un projet d'investissement global. Les points forts : Tous types d'activités autorisés Revenus locatifs immédiats sur plusieurs lots Surfaces modulables selon vos besoins Accès PMR avec rampe d'accès Vitrine récente Aucun travaux à prévoir Forte visibilité et accessibilité Idéal pour investisseurs, artisans, commerçants, professions libérales ou activités industrielles Copropriété de 12 lots Aucune procédure en cours. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Pour tout renseignement complémentaire, connaître les prix des lots disponibles ou organiser une visite, contactez-moi

Surface commerciale : 1 931 m²

Surface totale : 1 931 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 550 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Marsannay-la-Côte (21160), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Marsannay-la-Côte : **5 206 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.