

## Bar, Café, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1370413** postée le **14/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant (193 m2) avec appartement attenant (95 m2) situé sur le secteur de Poitiers Sud.

Le restaurant offre un fort potentiel d'activité aussi bien le midi que le soir.

- Emplacement : A deux pas de l'autoroute, idéal pour attirer une clientèle de passage, mais également locale grâce aux entreprises de la zone et pourquoi pas étudiante avec le lycée à 200 m.
- Capacité d'accueil : Jusqu'à 80 couverts.
- Potentiel : Idéal pour développer une activité de restauration rapide, traditionnelle ou événementielle.

Il se compose de :

Le restaurant :

- 2 salles pour y dresser 80 couverts (plus de 100 couverts avec les terrasses).
- Une cuisine équipée.
- 1 bar.
- 2 WC.
- Deux terrasses couvertes et appartement attenant ; idéal pour habiter sur place. - Entrée indépendante.
- 3 chambres.
- Grande pièce de vie lumineuse.
- Grande cuisine équipée.
- Un jardin.

Informations complémentaires :

- Superficie totale : Restaurant de 193 m2 et appartement de 95 m2.
- Accessibilité : Stationnement facile - parking juste devant le restaurant.
- Normes PMR.
- Excellente fréquentation le midi avec une clientèle d'entreprises de la zone et une clientèle de passage (proximité de l'autoroute).

Points forts :

- Zone à fort trafic, idéale pour une clientèle professionnelle et familiale.
- Restaurant prêt à fonctionner : Agencement existant, équipé pour débiter sans travaux majeurs.

Les propriétaires restent propriétaires des murs : Une opportunité d'un loyer attractif.

Le fonds de commerce représente une opportunité avec un fort potentiel de rentabilité pour un restaurateur confirmé ou en reconversion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 193 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 295 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**