

Bureaux / Locaux professionnels, 437 m2 dans une zone dynamique, proche de Mantoche (70100)

Annonce **C1370411** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Saône (70) : Bénéficiant d'un emplacement stratégique entre Gray et Mantoche, sur l'axe direct menant à Dijon, à louer un site constitue une réelle opportunité pour développer et structurer une activité. Un environnement de travail agréable, fonctionnel et pensé pour optimiser une organisation quotidienne.

Les bureaux se répartissent sur deux niveaux et offrent des volumes confortables et adaptés à différents usages.

- Au rez-de-chaussée, un bureau principal de 34 m2 accueille les activités administratives ou un espace d'accueil, complété par un couloir de distribution, un vestiaire équipé avec douche et point d'eau, un coffre sécurisé ainsi qu'un local technique.
- A l'étage, trois bureaux lumineux de 11 m2, 21 m2 et 25 m2 permettent d'installer collaborateurs, direction, salle de réunion ou espace de développement selon vos besoins.

L'ensemble crée un cadre de travail agréable, modulable et évolutif. La zone de stockage de 300 m2, accessible par quai de chargement, représente un véritable atout. Son accès facilité pour les véhicules utilitaires assure une circulation fluide des marchandises et garantit une logistique performante, que ce soit pour la réception, le traitement ou l'expédition.

Le loyer est fixé à 2 729,00 € HT par mois, payable le 5 de chaque mois, avec révision annuelle indexée sur l'ILC.

Les charges mensuelles s'élèvent à 125,00 €, la taxe foncière étant refacturée. Le dépôt de garantie est de 5 458,00 €.

Le bien est actuellement libre, permettant une installation rapide et sans délai.

Les honoraires relatifs à la mise en location sont de 1 364,50 € pour le mandant (recherche, bail et état des lieux) et de 1 364,50 € pour le locataire, exigibles lors de la signature, avec application du taux de TVA en vigueur.

Le site offre un cadre professionnel de qualité, prêt à accueillir une entreprise et à accompagner son développement.

Surface commerciale : 437 m²

Surface totale : 437 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de Mantoche (70100), Haute Saône, Bourgogne-Franche-Comté

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.