

Immeuble de 386 m2 dans une zone dynamique,, Nérís-les-Bains (03310)

Annonce **C1370409** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Allier - Nérís-les-Bains (03310) : A vendre un immeuble de 1920 avec jardin sur 2 niveaux 4 caves et partie commune plus chaufferies, situé dans une jolie ville thermale, en plein centre de toute commodité et commerce proche des thermes.

L'immeuble dispose d'un appartement f2 au rez-de-chaussée et un studio.

A l'étage 1 et 2, deux agréables et lumineux appartement f3. Travaux à prévoir.

Un immeuble libre de toute occupation.

Il convient très bien à des investisseurs.

Surface commerciale : 386 m²

Surface totale : 386 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **190 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nérís-les-Bains (03310), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Nérís-les-Bains : **2 828 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.