

Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 401 m2, Nevers (58000)

Annonce **C1370408** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Nièvre - Nevers (58000) : A vendre un immeuble en monopropriété sur 4 niveaux actuellement à usage de bureaux.

PC déposé et purgé pour la création de 7 logements du studio au t2. 2 belles caves complètent ce bien vous permettant de réaliser des espaces de stockage pour les logements futurs ou logements alentours.

Devis travaux du 04/2026 pour 352 m2 en tenant compte du PC par un attisant du secteur ayant déjà réalisé un chantier similaire à 5 minutes à pieds. Une partie des travaux pourraient êtres pris en charge via des aides mises en places sur le secteur permettant d'améliorer la rentabilité annoncée (dossier en cours de réalisation).

Très forte rentabilité locative (avant aides potentielles).

Idéal pour investisseur recherchant une rentabilité et peu de vacance locative.

Dossier clefs en main.

Surface commerciale : 401 m²

Surface totale : 401 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



