

Murs commerciaux, 70 m2 dans une zone artisanale,, Lons (64140)

Annonce **C1370407** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Lons (64140) : A vendre un local commercial situé en zone dynamique.

Un local commercial de 50 m2 au sol avec 20 m2 de mezzanine, idéalement situé dans une zone artisanale dynamique à Lons.

Le bien représente une opportunité pour répondre aux besoins professionnels ou personnels.

Caractéristiques du bien :

- Superficie : 50 m2 (hauteur : 3,10 m, largeur : 4,90 m, longueur : 10,22 m).
- Électricité : Compteur individuel neuf.
- Arrivée d'eau : Prête à être connectée.

Le local fait partie d'une copropriété de 3 lots (lot 2, tantième 333 / 1000) et dispose d'une entrée indépendante. Avec également environ 150 m2 d'extérieur à usage exclusif.

- Charges annuelles : 200 €.
- Taxe foncière : 250 €.

Le local est idéal pour un professionnel souhaitant établir son activité ou pour un particulier à la recherche d'un espace de stationnement pour un camping-car ou d'autres véhicules. Sa localisation centrale à Lons assure une très belle visibilité ainsi qu'un accès facile.

Une opportunité d'acquérir un espace fonctionnel et bien situé à Lons.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **109 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lons (64140), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lons : **12 352 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.