

Murs commerciaux, 250 m2, Marsannay-la-Côte (21160)

Annonce **C1370404** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial 253m2MARSANNAY LA COTE Opportunité investisseurs / professionnels À vendre, plusieurs lots au sein d'une copropriété offrant des surfaces modulables et un fort potentiel locatif. Lot principal : Local de 253m2, actuellement loué 1 400 € HT/mois, comprenant une entrée, un WC, une grande pièce, un bureau et un vestiaire. Place de Parking commune à la copropriété inclus. Autres lots disponibles : 633m2 : 490 000 € 526m2 (sous-sol) : 350 000 € 265m2 loué 2 500 €HT /mois : 300 000 € 263m2 : 290 000 € Atouts : A proximité de la rocade et de l'autoroute Accès PMR Surfaces adaptables Revenus locatifs existants Idéal investissement ou activité professionnelle Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 12. Pas de procédure en cours. Surface : 253m2 Non soumis au Diagnostic Performance Energie Taxe foncière 3694 euros A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours Nombre de lots : 12 Contactez votre conseiller Endie Immobilier : Hélène BEYAZGUN - EI - 06 25 15 39 00 - Agent commercial indépendant Ville du greffe : DIJON RSAC No 899 704 605 - Le barème de nos honoraires est disponible sur www.endie.fr (réf. 030086037) (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>)

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **180 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Marsannay-la-Côte (21160), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Marsannay-la-Côte : **5 206 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.