

Local commercial toutes activités , 110 m2 dans une zone dynamique,, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1370402** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Ardennes - Charleville-Mézières (08000) : A louer un local commercial d'environ 110 m2, idéalement situé à proximité du centre-ville, dans un environnement dynamique et facilement accessible.

Le bien se compose de :

- Une surface principale de plain-pied.
- Une vitrine offrant une bonne visibilité commerciale.
- Un espace modulable selon l'activité.
- Sanitaires.
- Accès conforme (PMR possible).

Toutes activités autorisées.

Points forts :

- Emplacement stratégique proche d'un flux passant.
- Bonne visibilité.
- Surface idéale pour un commerce ou une activité libérale.
- Loyer attractif pour le secteur à titre de comparaison.
- Des locaux similaires (~100 m2) se louent entre 800 € et 1 800 € / mois selon l'emplacement dans la ville.

Conditions :

- Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie : Un mois loyer hors charges.
- Les frais à la charge du bailleur et du locataire.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.