

Local commercial de 60 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Sedan (08200)

Annonce **C1370398** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Ardennes - Sedan (08200) : Idéalement situé en plein cœur du centre-ville, un local commercial de 60 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une belle visibilité et un fort passage piéton.

Le local se compose d'un espace de vente lumineux avec vitrine sur rue, permettant une mise en valeur optimale de votre activité. Il dispose également d'une réserve et d'un point d'eau, offrant un cadre fonctionnel pour de nombreux types de commerces ou activités professionnelles (hors restauration avec extraction, sauf aménagement spécifique).

Caractéristiques :

- Emplacement premium en centre-ville, à proximité immédiate des commerces, services et parkings.
- Surface de 60 m2.
- Belle vitrine.
- Bonne visibilité.

Le local conviendra parfaitement pour une boutique, un cabinet professionnel, une agence ou toute activité souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Charges de 50 €.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sedan (08200), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Sedan : **19 425 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.