

Hôtel restaurant de 13 chambres avec terrasse en plein centre ville de Gray (70100)

Annonce **C1370389** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Saône - Gray (70100) : Situé au cœur de la ville de Gray (70100), à vendre un hôtel-restaurant, riche d'histoire, est idéalement placé au bord de la Saône, offrant une belle visibilité.

Le lieu, reconstruit après avoir été bombardé en 1940, a été une référence culinaire jusqu'à la fin des années 60 et continue de briller aujourd'hui sous un nom.

Une opportunité d'acquérir un bien emblématique.

Prix de vente du fonds de commerce : 165 000 €.

Caractéristiques de l'établissement :

- 13 chambres, dont une suite avec terrasse, une chambre familiale et 11 chambres classiques.
- 2 salles de restauration de 60 places chacune.
- 2 terrasses en location : VNF et mairie.
- Cabaret avec licence spectacle.

Ressources humaines :

- Affaire tenue par deux associés et 7 salariés à reprendre.

Ouverture environ 300 jours par an.

Bail commercial en cours, échéance en 09/2025.

Loyer annuel : 38 000 €, soit 4,71% du chiffre d'affaires.

Excédent brut d'exploitation (EBE) : 115 000 €.

Possibilité d'acquérir également les murs commerciaux : 520 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 38 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	858 000 €
EBE en 2024	115 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **165 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Gray (70100), Haute Saône, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Gray : **6 440 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.