

## Local d'activité / Entrepôt, 45 m2, Montluçon (03100)

Annonce **C1370380** postée le **14/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Allier - Montluçon (03100) : A vendre un lot de 3 garages clos et sécurisés de 15 m2 au sol chacun.

Construction en béton avec porte basculante métallique.

Les trois biens sont déjà loués.

Idéal pour un placement immobilier avec des revenus immédiats.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **23 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montluçon : **40 290 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**