

Parcelle, bâtir de 1473 m2, Clémensat (63320)

Annonce **C1370377** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clémensat (63320) : A vendre une parcelle à bâtir de 1473 m2 en bord de viabilités dans la charmante commune de Clémensat. Elle est indissociable de la parcelle de 165 m2 attenante également à la vente.

Cette parcelle arborée, son environnement, son calme, tout en étant très proche des commodités de Champeix.

L'étude g1 a été réalisée, les parcelles sont bornées et soumises au RNU de Clémensat permettant la construction de chalets et de maisons en ossature bois.

L'assainissement sera collectif (tout à l'égout).

Les plus :

- Son chemin d'accès déjà existant et belle vue vers le Sud.
- Son hangar de 60 m2 entièrement rénové en pierre et bac acier.

Un terrain prêt à accueillir un projet immobilier.

Surface commerciale : 1 473 m²

Surface totale : 1 473 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	86 000 € (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	81 132 €
Montant honoraires :	6 %

Localisation

Localisation : **Clémensat (63320), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clémensat : **320 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.