

Terrain, bâtir de 165 m2 au calme,, Clémensat (63320)

Annonce **C1370376** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre une parcelle à bâtir de 165 m2 en bord de viabilités dans la charmante commune de Clemensat. Elle est indissociable des parcelles de 1473 m2 attenantes également à la vente.

Une parcelle arborée, son environnement, son calme, tout en étant très proche des commodités de Champeix.

L'étude G1 a été réalisée, les parcelles sont bornées et soumises au RNU de Clémensat permettant la construction de chalets et de maisons en ossature bois. L'assainissement sera collectif (tout à l'égout).

Les plus :

- Son chemin d'accès déjà existant et belle vue vers le Sud.
- Son hangar de 60 m2 entièrement rénové en pierre et bac acier.

Un terrain prêt à accueillir un projet immobilier.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	9 500 € (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	9 048 €
Montant honoraires :	5 %

Localisation

Localisation : **Clémensat (63320), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clémensat : **320 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.