

Terrain, 3400 m2, La Guerche-sur-l'Aubois (18150)

Annonce **C1370368** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Cher - La Guerche-sur-l'Aubois (18150) : A 2' du centre d'un bourg de 3000 habitants tous commerces, écoles et une gare, à 25' de Nevers, il reste deux lots dans ce futur lotissement viabilisé (eau, élect, telecom, tout à l'égout).

Possibilité d'acheter un ou plusieurs lots entre 15 € et 18 € / m2 sur un ensemble de 3400 m2.

Lieu-dit calme et dominant avec vue panoramique sur la campagne.

Étude géotechnique réalisée.

Possibilité d'acquérir plus de terrain.

Surface commerciale : 3 400 m²

Surface totale : 3 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **55 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **50 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **La Guerche-sur-l'Aubois (18150), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à La Guerche-sur-l'Aubois : **3 443 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.