

Immeuble de rapport de 97 m2, Saint-Léonard (76400)

Annonce **C1370364** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Saint-Léonard (76400) : A vendre un immeuble de rapport en monopropriété situé à 10 min de Fécamp.

Cet immeuble, actuellement en location, se compose ainsi :

- 5 appartements allant de 18 m2 à 21 m2.
- 4 actuellement loués en meublé ; 1 en location courte durée (60% d'occupation environ).
- Aucun travaux à prévoir dans les logements.
- 1 garage à rénover.

Rendement annuel de 34 300 € brut.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **269 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **256 190 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.