

Terrain, La Guerche-sur-l'Aubois (18150)

Annonce **C1370354** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Immobilier région centre Cher (18). A 40' de Bourges 30' de Nevers. Dans bourg de 3200 habitants distribué par une gare. Dans la campagne, au calme, vous pourrez composer entre bâtir votre propriété au milieu de vos 6797m2 ou bien lotir en quatre lots. (1045m2-1264m2-2004m2-2484m2. Ce terrain cadastré B-1282 'Les chaumes ST-Aignan', n'est pas viabilisé, mais le permis de construire est encore valable. Cette autorisation est relativement rare pour une telle surface et le nouveau P. L. U ne donne plus d'autorisation!!Une belle affaire de lotisseur ou d'investisseur. Ne tardez pas !pourquoi pas installer des panneaux photovoltaïques!!

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **50 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **45 000 €**
Montant honoraires : **11.1 %**

Localisation

Localisation : **La Guerche-sur-l'Aubois (18150), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à La Guerche-sur-l'Aubois : **3 443 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.