

## Terrain, 1585 m2, La Guerche-sur-l'Aubois (18150)

Annonce **C1370351** postée le **14/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Immobilier région centre Cher(18) A 40' de Bourges 30' de Nevers Dans Bourg tous commerces desservi par une gare. Ce terrain de 1585m2 cadastré AH-211 est situé dans un quartier paisible à 2' du centre-ville et est retiré de la rue principale. Le calme et la nature !Certificat d'urbanisme à disposition. Terrain borné par géomètre. Facile d'accès et d'entretien. Lancez vous pour faire construire, le plan local d'urbanisme est encore généreux. Profitez en!

**Surface commerciale** : 1 585 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **25 200 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **21 000 €**  
Montant honoraires : **20 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Guerche-sur-l'Aubois (18150), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants\* à La Guerche-sur-l'Aubois : **3 443 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**