

Terrain constructible de 1240 m2 au calme,, Clémensat (63320)

Annonce **C1370342** postée le **15/septembre/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre une parcelle à bâtir de 1240 m2 viabilisée dans la charmante commune de Clémensat (63320).

Un environnement calme avec une vue dégagée tout en étant très proche des commodités de Champeix.

L'étude g1 a été réalisée, parcelle bornée et viabilisée (eau, électricité, tout à l'égout), soumis au RNU de Clemensat.

La fibre est déployée sur Clemensat.

Une partie de la parcelle est déjà cloturée.

Zone ouverte au PTZ depuis 01/04/2025.

Un terrain prêt à accueillir un projet immobilier.

Surface commerciale : 1 240 m²

Surface totale : 1 240 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **65 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **60 748 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Clémensat (63320), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clémensat : **320 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.