Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial - entrepôt de 470 m2, Lyon (69005)

Annonce **C1370334** mise à jour le **18 septembre 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69005) : Un local commercial à usage d'entrepôt proposé en location pure, bénéficiant d'une surface particulièrement intéressante et d'un très bon état général.

Le local développe une surface totale d'environ 470 m2, répartie comme suit : 325 m2 en rez-de-chaussée et 145 m2 de mezzanine.

Le bien se distingue par son un très bon état, sa grande luminosité et ses volumes offrant de nombreuses possibilités.

Le local constitue une opportunité notamment pour une activité nécessitant des espaces de stockage, d'entreposage ou un usage professionnel.

Points forts :

- Location pure.
- Surface totale d'environ 470 m2.
- Rez-de-chaussée de 325 m2.
- Mezzanine de 145 m2.
- Local en très bon état et très lumineux.
- Nombreuses possibilités d'aménagement.

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 470 m²

Points fort :
Entrepôt d'environ 471 m2 :
- Au rez-de-chaussée, une surface d'environ 325 m2 comprenant un hall, une grande surface de plein pied avec une petite mezzanine, une cuisine, 2 réserves, un rangement, toilettes PMR.
- Au 1er étage, une surface d'environ 145 m2 comprenant 1 grand palier, 1 bureau, une grande mezzanine, chaufferie gaz.

Les honoraires de rédaction de bail en sus de 4 752 € TTC.

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.