

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 470 m2, Lyon 5ème (69005)

Annonce **C1370334** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Rare sur le secteur, découvrez ce local commercial à usage d'entrepôt proposé en location pure, bénéficiant d'une surface particulièrement intéressante et d'un excellent état général. Le local développe une surface totale d'environ 470m2, répartie comme suit : 325m2 en rez-de-chaussée 145m2 de mezzanine Le bien se distingue par son excellent état, sa grande luminosité et ses volumes offrant de nombreuses possibilités. Ce local constitue une opportunité particulièrement rare dans le secteur, notamment pour une activité nécessitant des espaces de stockage, d'entreposage ou un usage professionnel. Points forts : Environ 470m2 de surface totale 325m2 en rez-de-chaussée 145m2 de mezzanine Local en excellent état Très lumineux Nombreuses possibilités d'aménagement Location pure Bien extrêmement rare sur le secteur Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, nous vous invitons à nous contacter.

Surface commerciale : 470 m²

Points fort :

Entrepot d'environ 471m2

-Au rez-de-chaussée une surface d'environ 325 m2, comprenant un hall, une grande surface de plein pied avec une petite mezzanine, une cuisine, 2 réserves, un rangement, toilettes pmr

-Au 1er étage une surface d'environ 145 m2 comprenant 1 grand palier, 1 bureau, une grand mezzanine, chaufferie gaz

Honoraires de rédaction de bail en sus 4 752 Euros TTC

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.