Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 138 m2 dans une zone fréquentée,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1370332** mise à jour le **18 septembre 2026**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A louer un local commercial de 138 m2 situé dans une rue à proximité d'un centre commercial.

Le local sera livré en juin 2026, brut de béton, avec vitrine posée et fluides en attente, permettant un aménagement selon les besoins du preneur.

Implanté dans un quartier dynamique et commerçant, il bénéficie d'un environnement attractif avec de nombreux commerces et une forte fréquentation.

Pas de restauration.

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Points fort :
- Le local est livré brut de béton.
- La vitrine sera posée et les fluides seront en attente.
- Il sera également possible d'évacuer le groupe de climatisation via la VMC existante, avec une sortie en toiture (sous réserve de validation technique).
- Taxe foncière et charges en sus en attente.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.