

Local commercial , 141 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1370332** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

À louer - Local commercial de 141m2 situé rue de la Soie, à proximité immédiate du centre commercial Carré de Soie. Ce local sera livré en juin 2026, brut de béton, avec vitrine posée et fluides en attente, permettant un aménagement selon les besoins du preneur. Implanté dans un quartier dynamique et commerçant, il bénéficie d'un environnement attractif avec de nombreux commerces et une forte fréquentation. PAS DE RESTAURATION

Surface commerciale : 141 m²

Points fort :

Le local est livré brut de béton.

La vitrine sera posée et les fluides seront en attente.

Il sera également possible d'évacuer le groupe de climatisation via la VMC existante, avec une sortie en toiture (sous réserve de validation technique).

Taxe foncière et charges en sus en attente

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.