Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 72 m2, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1370325** mise à jour le **17 septembre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A louer un local commercial situé dans une avenue.

Au rez-de-chaussée, le local développe environ 37 m2, comprenant 27 m2 de surface commerciale bénéficiant d'une entrée en façade avec portes doubles battants, ainsi qu'environ 10 m2 de réserves avec WC et point d'eau. En complément, une réserve en sous-sol d'environ 35 m2, actuellement brute de béton, est directement accessible depuis la surface commerciale par un escalier intérieur. Elle bénéficie également d'un accès indépendant depuis la cour arrière de l'immeuble.

Les atouts :

- Rez-de-chaussée d'environ 37 m2.
- Réserve en sous-sol d'environ 35 m2.
- Surface commerciale d'environ 27 m2.
- Réserves avec WC et point d'eau.
- Sous-sol directement accessible depuis le local.
- Accès complémentaire par la cour arrière.
- Entrée en façade avec portes doubles battants.

Un local fonctionnel offrant un espace commercial complété par une importante capacité de stockage, idéal pour une activité nécessitant une surface de réserve conséquente.

Charges annuelles : 780 € (provision sur taxe foncière).

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 2 040 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1370325/69.jpg