Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 16 couverts avec terrasse dans une zone d'activité,, Carquefou (44470)

Annonce **C1370323** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Carquefou (44470) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé au cœur d'une zone d'activités dynamique, bénéficiant d'une clientèle professionnelle fidèle et d'un environnement économique particulièrement attractif.

L'établissement développe une surface d'environ 570 m2, offrant un outil de travail complet et de nombreuses possibilités de développement.

Les locaux :

- Grande salle avec espace bar et cave.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Réserve d'environ 180 m2.
- Bureaux et salle de réunion à l'étage (environ 91 m2).
- Terrasse extérieure.
- 16 places de stationnement privatives.

L'établissement est exploité sous Licence IV et bénéficie d'une clientèle fidélisée.

Équipe :

- L'exploitation est assurée par le dirigeant accompagné de 2 salariés en Cdi (39 heures), permettant une reprise dans de bonnes conditions.

Chiffres d'affaires HT :
- 2024/2025 : 661 605 €.
- 2023/2024 : 675 943 €.
- 2022/2023 : 660 738 €.

Une activité régulière avec un réel potentiel de développement, notamment grâce à l'organisation d'événements, aux privatisations et à l'exploitation des importants volumes disponibles.

Conditions locatives :

- Bail commercial neuf lors de la cession.
- Loyer annuel HT/HC : 28 752 € (2 396 € HT/HC par mois).
- Taxe foncière : 5 040 € / an.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Les atouts :

- Plus de 570 m2 exploitables.
- Terrasse extérieure.
- Licence IV.
- Clientèle fidèle.
- Stationnement privatif.
- Outil de travail immédiatement opérationnel.
- Fort potentiel de développement.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 570 m²

Surface totale : 570 m²

Loyer annuel : 2 396 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**531 160 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.