

Vin et spiritueux, 110 m2, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annonce **C1370321** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Essonne - Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) : A vendre un fonds de commerce de cave à vin implantée dans un secteur dynamique de l'Essonne.

L'établissement bénéficie d'une excellente réputation locale, d'une clientèle fidèle composée de particuliers et de professionnels, ainsi que d'un emplacement facilement accessible avec parking.

L'affaire est exploitée par les mêmes dirigeants depuis plusieurs années et est proposée à la vente dans le cadre d'un départ à la retraite.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires.
- Historique d'activité solide.
- Aucun salarié à reprendre.
- Affaire saine et immédiatement exploitable.
- Accompagnement possible lors de la repris.

Locaux :

- Surface commerciale : 80 m2.
- Réserve : 30 m2.
- Surface totale : 110 m2.
- Local en bonne état.
- Accessibilité PMR.
- Parking privatif.
- 6 places de stationnement.

Points forts :

- Clientèle fidèle et récurrente.
- Outil de travail clé en main.
- Stock qualitatif.

Potentiel de développement sur :

- Ventes aux entreprises,
- Évènements et dégustations,
- E-commerce,
- Animation réseaux sociaux,
- Coffrets cadeaux et ventes saisonnières.

Idéal pour :

- Caviste indépendant.
- Couple d'exploitants.
- Professionnel des vins et spiritueux.
- Enseigne nationale souhaitant renforcer sa présence en Île-de-France.

Opportunité de reprise d'une cave à vin reconnue depuis plusieurs années.

Prix de cession : 228 900 € FAI.

Dossier complet transmis après un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 195 €

Éléments chiffrés :

CA	545 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	228 900 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.