

Local commercial , 150 m2, Malaunay (76770)

Annonce **C1370320** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Cession de Droit-au-bail - Grand local commune proche ROUEN (76)À saisir sur une commune située à une quinzaine de minutes de ROUEN, ce local d'une superficie de 150m2, avec espace d'accueil / bureau, espace de travail séparé, grande pièce de réserve à l'arrière, pièce aménagée en vestiaire / salle de pause + cour extérieure avec 3 places de stationnement privatives. Possibilité d'y installer tout type d'activité commerciale, local aménageable selon le projet et l'envie, sans restrictions ! Le Preneur bénéficiera d'un Bail commercial neuf, afin de sécuriser son installation et son projet sur le long terme. Conditions financières : - DG : 3mois de loyer - TF : environ 1 000€ par anPrix du DROIT AU BAIL : 20 000€ + 8 000€ HT d'honoraires à la charge de l'AcquéreurN'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **28 000 €**

Localisation

Localisation : **Malaunay (76770), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Malaunay : **5 952 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.