Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Grand local commercial de 150 m2 pour différentes activités au Houlme (76770)

Annonce **C1370320** mise à jour le **17 septembre 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Houlme (76770) : Sur une commune située à une quinzaine de minutes de Rouen, cession de droit-au-bail - un grand local commercial.

Un local d'une superficie de 150 m2, avec espace d'accueil / bureau, espace de travail séparé, grande pièce de réserve à l'arrière, pièce aménagée en vestiaire / salle de pause et une cour extérieure avec 3 places de stationnement privatives.

Possibilité d'y installer tout type d'activité commerciale ; un local aménageable selon le projet et l'envie, sans restrictions.

Le preneur bénéficiera d'un bail commercial neuf, afin de sécuriser son installation et son projet sur le long terme.

Conditions financières :

- DG : 3 mois de loyer.
- TF : environ 1 000 € par an.

Prix de cession du droit au bail : 20 000 € + 8 000 € HT des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**28 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Houlme (76770), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Houlme : **4 086 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.