Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse proche de Caen (14000)

Annonce **C1370317** mise à jour le **17 septembre 2026**

Description de l'activité

Calvados, proche de Caen (14000) : A vendre les murs et le fonds de commerce en pleine propriété de bar - brasserie à redynamiser - uniquement le midi du lundi au vendredi avec quelques services traiteur. Fermé le week-end.

Capacité de 50 places et une terrasse.

Logement 4 chambres avec garage, jardin. Sous-sol complet.

Possibilité de céder une partie du terrain.

- Prix de vente du fonds de commerce : 105 000 € + les honoraires.
- Prix de vente des murs avec logement : 270 000 € + les honoraires

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer mensuel : 2 118 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	139 000 €
EBE en 2025	32 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **89 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.