

Traiteur, Poissonnerie, Restauration rapide dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1370316** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

CA : 412 keuros - EBER : 92 keuros - Poissonnerie, traiteur & restauration rapide - Côtes-d'Armor (22).

- L'activité : Commerce spécialisé en poissonnerie complété par une activité de traiteur de la mer, de plats à emporter et de restauration sur place. L'offre associe produits frais, préparations cuisinées et une sélection d'épicerie et de conserverie autour des produits de la mer. Le chiffre d'affaires est régulier sur l'année et s'appuie sur une clientèle locale, d'habitues et de passage.

- L'emplacement : Implantation au sein d'une zone commerciale et artisanale bénéficiant d'une bonne visibilité, d'un accès aisé et de stationnements à disposition de la clientèle. L'environnement permet une exploitation adaptée aussi bien aux achats alimentaires qu'à la restauration et à la vente à emporter.

- L'espace commercial : Ensemble d'environ 150 m2 au rez-de-chaussée comprenant une surface de vente d'environ 100 m2, un espace restauration, un laboratoire équipé, une réserve et une mezzanine. L'outil comprend notamment étal et comptoir réfrigérés, chambres froides positive et négative, 2 viviers, fumoir, four mixte, hotte, piano, cellule et véhicule avec coffre réfrigéré. Les différents espaces sont bien sectorisés et adaptés aux différentes composantes de l'activité.

Les plus :

- Outil de travail complet et entretenu.
- Poissonnerie, traiteur et restauration sur place.
- Visibilité, accès aisé et parking.

Les axes de développement :

- Développer l'activité traiteur.
- Développer la restauration sur place et à emporter.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 13 512 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	411 000 €
EBE en 2025	92 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.