

Bar, Loto, Restaurant 120 couverts avec terrasse dans les Pays de la Loire

Annonce **C1370314** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

Vendée - Bar / restaurant / FDJ au bord de nationale.

Fonds de commerce idéalement situé en bordure de nationale, sur un axe à fort trafic, à proximité du littoral vendéen, ce bar-restaurant avec point FDJ représente une opportunité de reprise bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux de clientèle régulier et constant.

Entièrement de plain-pied, l'établissement propose une activité de bar et FDJ ainsi qu'un service restaurant le midi et le soir en fin de semaine.

L'espace bar, bien distinct du restaurant, dispose de plusieurs places assises. La capacité d'accueil totale dépasse les 120 couverts, répartis entre deux salles climatisées en intérieur et une terrasse en cour intérieure au calme, protégée par des stores bannes. Un hall d'accueil et une cave complètent l'ensemble. La cuisine, spacieuse et entièrement équipée au gaz, permet une reprise immédiate sans investissement supplémentaire. Une pièce annexe desserts et un coin plonge avec lave-vaisselle professionnel complètent l'ensemble.

Un appartement de 83 m2 inclus dans la vente, comprenant trois chambres, une pièce de vie, une salle de bain et des toilettes, permet de vivre sur place dans un confort appréciable.

Exploitation adaptée à un couple avec trois salariés à temps plein, renforcée par un saisonnier en juillet et août.

Les murs sont proposés en option, offrant la possibilité d'un investissement patrimonial complémentaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Loyer annuel : 24 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	654 000 €
EBE en 2025	135 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	220 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	330 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.