Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images



# Bar, Tabac, PMU, Loto près de Rouen (76000)

Annonce **C1370311** mise à jour le **16 septembre 2026**

## Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, PMU.

Dans une commune rurale à 20 minutes de l'agglomération rouennaise par l'autoroute et à 30 min du centre de Rouen, cette affaire est positionnée sur une place principale du bourg classé. Elle bénéficie d'une bonne énergie commerciale, entourée de nombreux commerces de qualité, pharmacie, professions libérales. La visibilité est parfaite et l'arrêt client aisé grâce à un parking gratuit.

Cette affaire refaite en 2021 et 2024 est parfaitement équipée, sécurisée et entretenue avec soin.

La clientèle de particuliers et artisans locaux est fidèle.

Cette commune bénéficie d'une attractivité culturelle et touristique avec de nombreuses voies vertes qui assurent une clientèle d'habitués et de passage captive tout au long de la journée.

Fermé tous les soirs, le dimanche après-midi, le lundi, ainsi que 5 semaines par an.

Cette affaire est parfaite pour associer vie de famille et travail tout en offrant de grandes possibilités de développement.

164 keuros de commissions dont 117 keuros de commissions tabac.

Confort de vie :

- Fermeture le dimanche après midi et lundi, et 5 semaines de congés par an.

Rentabilité : EBE R de 225 keuros.

Loyer annuel : 12 keuros.

Cette affaire est accessible avec un apport financier personnel minimum de 215 keuros.

**Surface commerciale :** 65 m²

**Surface totale :** 65 m²

**Loyer annuel :** 12 328 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 365 000 € |
| EBE en 2025 | 225 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **616 000 €** FAI |

Apport personnel nécessaire : **208 000 €**

## Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**