Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1370309** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant / bar-limonade / tapas - bassin de Thau.

Établissement bénéficiant d'une très bonne notoriété, situé sur les quais d'une station balnéaire du bassin de Thau. Il profite d'un bel emplacement, avec un fort passage piéton et automobile, ainsi qu'un parking à proximité.

L'établissement dispose d'une capacité totale de 75 couverts, dont 25 en salle et 50 en terrasse. Il est équipé d'une cuisine professionnelle, d'un matériel complet et bénéficie d'un agencement soigné.

Le chiffre d'affaires est en constante évolution depuis l'ouverture de l'établissement.

Cette affaire est idéale pour des professionnels du secteur.

La cession est motivée par d'autres projets.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 26 638 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	380 000 €
EBE en 2025	78 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.