

Bar, Pizzeria, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1370305** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant italien, pizzeria situé en centre-ville d'une grande agglomération du Pas-de-Calais, positionné sur un axe commerçant avec une terrasse intérieure de 50 places.

Très forte notoriété.

Restauration qualitative (ticket moyen : 33 euros).

8 services hebdomadaires & 8 semaines de fermeture / an.

Le rez-de-chaussée accueille la clientèle sur deux salles de 50 et 40 couverts ; mobilier de bon goût et décoration soignée, caisse intégrée au bar de 5 m. Cuisine professionnelle de 40 m2 équipée exploitation fonctionnelle et facilement transmissible.

Chiffres clés :

- CA : 460 000 euros.

- EBER : 75 000 euros.

- Apport : 50 000 euros (dont prêt d'honneur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 40 318 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	463 000 €
EBE en 2025	73 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	205 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	51 000 €

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.