Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 379 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1370302** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

Local commercial - murs à vendre à Seysses (31600).

Ensemble commercial de 379 m2 vendu à 785 900 euros, les honoraires inclus.

Implanté en emplacement N°1 bis, en entrée de ville sur un axe pénétrant avec rond-point et flux routiers de départementale, ce local de plain-pied en angle bénéficie d'une forte visibilité et d'un accès facilité.

Générateurs de flux : transports en commun à proximité et parking privatif de 10 places, atouts importants pour l'accueil de clientèle et la visibilité commerciale.

Murs occupés offrant une rentabilité actuelle de 6,6 %.

Cible d'investisseurs recherchant un actif commercial pérenne sur un secteur commercial structurant.

Bien adapté à une détention patrimoniale ou à une stratégie de placement en immobilier d'entreprise.

Surface commerciale : 379 m²

Surface totale : 379 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**785 900 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**785 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.