

Restaurant licence IV avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1370300** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

Une opportunité de reprise dans une station reconnue des portes du soleil, en double saison (ski l'hiver, VTT et randonnée l'été) avec une ouverture à l'année possible.

Local de 240 m2 environ en cœur de station : salle, cuisine équipée récente, terrasse avec parasols, Licence IV.

Possibilité d'acquérir le fonds seul l'ensemble.

Bail commercial à créer.

Fonds : 107 000 euros FAI.

Murs : 736 700 euros FAI.

Ensemble : 843 700 euros FAI.

Idéal pour restaurateur en développement, exploitant en projet de vie en montagne.

Dossier complet sous accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.