Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant 90 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1370299** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

A vendre un bar, restaurant, pizzeria situé dans une grande ville de Haute-Savoie. Emplacement stratégique avec un accès simple et du parking à proximité.

Cuisine à base de produits frais. Menu du jour et carte réduite.

Salle d'environ 70 places + 20 places à l'étage. Terrasse d'environ 70 places + 20 places.

Clientèle touristique, locale et tertiaire.

Logement de fonction.

Le prix provisoire des titres a été calculé sur la base d'un bilan arrêté au 31/12/2025 et d'une valeur de fonds de commerce de 649 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **90**

Loyer annuel : 52 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 017 000 €
EBE en 2025	154 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**701 493 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**210 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.