

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1370299** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre Bar Restaurant Pizzeria situé dans une grande ville de Haute-Savoie. Emplacement stratégique avec un accès simple et du parking à proximité. Cuisine à base de produits frais. Menu du jour et carte réduite. Salle d'environ 70 places + 20 places à l'étage. Terrasse d'environ 70 places + 20 places. Clientèle touristique, locale et tertiaire. Logement de fonction. Le prix provisoire des titres a été calculé sur la base d'un bilan arrêté au 31/12/2025 et d'une valeur de fonds de commerce de 649 000 .

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 52 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 017 000 €
EBE en 2025	154 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **701 493 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **210 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.