

Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1370297** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

A vendre un bar - brasserie situé dans une grande ville de Haute-Savoie. Emplacement stratégique avec un accès simple et du parking à proximité.

Cuisine à base de produits frais. Menu du jour et carte réduite.

Salle d'environ 100 places. Terrasse ombragée d'environ 150 places + 25 places.

Clientèle touristique, locale et tertiaire.

Le prix provisoire des titres a été calculé sur la base d'un bilan arrêté au 31/12/2025 et d'une valeur de fonds de commerce de 825 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **175**

Loyer annuel : 40 020 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 132 000 €
EBE en 2025	283 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **677 667 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **203 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.