

Bar, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse proche de Lille (59000)

Annonce **C1370295** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce et des parts de SCI : Restaurant Licence IV (Nord).

Restaurant Licence IV libre de toute franchise, très bien implanté à proximité de Lille, dans une belle agglomération, bénéficiant d'une clientèle privée et professionnelle de qualité. L'établissement bénéficie de nombreuses possibilités de stationnement aux alentours.

Grande capacité d'accueil avec plus de 120 places assises à l'intérieur et une terrasse permettant d'accueillir plus de 60 personnes en période estivale.

Équipe en place et opérationnelle.

8 services - semaine.

Accès PMR ok, cuisine professionnelle bien équipée, compartimentée et complète.

Logement de fonction agréable avec 3 chambres, cuisine, salle à manger, séjour, toilettes et salle de bains, l'ensemble en très bon état de décoration et d'entretien.

Cession :

- Fonds de commerce + possibilité d'acquisition des parts de SCI.
- Prix fonds : 528 000 euros.

Chiffre d'affaires HT : 870 721 euros ;

EBE : 153 433 euros.

Licence IV incluse, libre de contrat brasseur.

Prix des parts de la SCI, valeur au 31/12/2025 : 167 500 euros.

Dettes totales au 31/12/2025 : 388355 euros. Comprenant une crédit immobilier : 2796 euros / mois, taux 1.21% sur encore 11 ans, un compte courant associé 16226 euros, une caution du fonds 10500 euros (bail commercial).

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 194 m²

Surface totale : 194 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	870 000 €
EBE en 2025	153 000 €
Nb pers. en 2025	9

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **528 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **127 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.