

Bar, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1370295** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Exclusivité — Vente fonds de commerce et parts de SCI : Restaurant Licence IV (Nord) Restaurant Licence IV libre de toute franchise, très implanté en proximité de Lille, dans une très belle agglomération, bénéficiant d'une clientèle privée et professionnelle de qualité. L'établissement bénéficie de nombreuses possibilités de stationnement aux alentours. Grand capacité d'accueil avec plus de 120 places assises à l'intérieur et une terrasse permettant d'accueillir plus de 60 personnes en période estivale. Equipe en place et opérationnelle. 8 services - semaine. Accès PMR ok, Cuisine professionnelle bien équipée, compartimentée et complète. Logement de fonction agréable avec 3 chambres, cuisine, salle à manger, séjour, toilettes et salle de bains, l'ensemble en excellent état de décoration et d'entretien. Cession : fonds de commerce + possibilité d'acquisition des parts de SCI. Prix fonds : 528 000 - Chiffre d'affaires HT : 870 721 ; EBE : 153 433 . Licence IV incluse, libre de contrat brasseur. Prix des parts de la SCI, valeur au 31/12/2025 : 167 500 . Dettes totales au 31/12/2025 : 388355. comprenant une crédit immobilier : 2796 / mois, taux 1.21% sur encore 11 ans, Un compte courant associé 16226, une Caution du fonds 10500 (Bail commercial). Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface totale : 194 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	870 000 €
EBE en 2025	153 000 €
Nb pers. en 2025	9

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Prix de cession : **528 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **127 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.