

Vin et spiritueux, Paris (75)

Annonce **C1370293** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

75 - Paris rive gauche - Caviste.

Surface commerciale de 150 m2 sur 2 niveaux.

Possibilité de dégustation - planches charcuterie / fromages.

Cuisine office sans extraction, 30 places assises / 15 places en terrasse.

Possibilité de terrasse estivale après accord mairie.

1 logement à l'étage d'une surface de 55 m2.

Loyer mensuel : 800 euros /HT/HC.

Loyer mensuel du commerce : 2650 euros / HT HC.

Bail neuf à la reprise.

Ouverture coupure :

- Mardi au vendredi : 10h - 14h - 17h - 20h.
- Samedi : 10h - 20h.
- Fermé 2 jours par semaine dimanche et lundi plus 4 semaines / an.

1 salarié à reprendre.

CA HT 2025 : 515.000 euros.

Prix : 275.000 euros + à négocier reprise du stock : 120.000 euros.

Loyer annuel : 31 829 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	515 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.