

Torréfaction, art de la table dans la Drôme (26)

Annonce **C1370291** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

Vente de thé, café, torréfaction - Drôme.

Cession d'un fonds de commerce spécialisé thé, café, torréfaction et arts de la table, implanté en centre-ville, sur une rue commerçante principale. Emplacement proche d'un marché local et en zone touristique active l'été, offrant une visibilité commerciale soutenue.

Magasin d'environ 40 m2 avec vitrines et présentoirs, assortiment de nombreuses références de thés et infusions et une large gamme de cafés en vrac.

Gamme complète de cafetières, moulins et expresso, petite sélection vaisselle et accessoires.

Atelier et réserves de plus de 100 m2.

Torréfacteur récent, production supérieure à 10 tonnes / an.

Affaire cédée dans le cadre du départ en retraite des gérants qui conviendra parfaitement à un couple recherchant un cadre de vie agréable.

Commerce assurant une belle rentabilité et pouvant encore progresser.

Fermeture 2 jours par semaine, jours fériés et 5 semaines de congés.

Grand appartement compris dans le bail.

Chiffres clés :

- CA : 249 560 euros.

- EBE : 99 912 euros.

- Prix fonds de commerce : 209 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	249 000 €
EBE en 2025	99 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **94 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.