

Glacier, Pâtisserie, Chocolatier, 200 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1370290** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

A vendre pâtisserie - chocolatier - glacier situé dans la Drôme.

Situé en centre-ville d'une agglomération active, l'établissement occupe un carrefour stratégique sur un axe pénétrant avec marché deux fois par semaine et parking gratuit à proximité. Emplacement de forte visibilité et flux piéton/circulation garantissant un accès clientèle régulier.

Locaux d'environ 200 m2 comprenant une boutique climatisée et récemment rénovée, grand laboratoire pâtisserie, réserves et chambres froides.

Activités développées : Pâtisserie, confiserie, chocolat et glaces.

Organisation adaptée à la production, équipe professionnelle en place.

Équipement complet permettant une exploitation immédiate pour un couple de professionnels.

Fermeture le dimanche et le lundi et 5 semaines de congés.

Affaire dégageant d'excellentes performances avec un emplacement majeur et une excellente renommée.

Prix : 300 000 euros.

Chiffre d'affaires : 577 412 euros ;

EBE : 177 913 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 16 976 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	577 000 €
EBE en 2025	177 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	300 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	75 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.