Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1370287** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

Paris - Belle affaire de restaurant, bistrot, crêperie en plein cœur du 11ème.

40 places plus 20 terrasse.

Bail renouvelable en 2030, loyer mensuel de 3725 euros.

5 commis de cuisine en place.

Horaires coupure 7/7.

CA HT 2025 : 853.000 euros.

Prix : 489.500 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 39 399 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	853 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **489 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.