

Murs commerciaux, 62 m2, Neuville-De-Poitou (86170)

Annonce **C1370284** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

Local commercial - murs à vendre à Neuville-de-Poitou (86170).

Situé en centre-ville, emplacement N°2 au cœur d'un environnement commercial dynamique, ce local de plain-pied de 62 m2 bénéficie d'un flux régulier généré par le marché et un parking à proximité, garantissant une visibilité adaptée aux commerces non alimentaires (restauration exclue).

Murs occupés offrant une rentabilité nette de 9 % ; prix des murs, les honoraires inclus : 77 000 €.

L'implantation en centre permet une accessibilité aisée pour la clientèle locale et les riverains.

Idéal pour investisseur recherchant un bien commercial en pied-de-rue avec rendement établi, ce dossier présente un compromis entre performance locative et potentiel de valorisation.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **77 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Neuville-De-Poitou (86170), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Neuville-De-Poitou : **5 065 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.