

Bar, Hôtel restaurant dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1370283** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Cet hôtel demi-pension, plein de charme et de caractère est idéalement situé au centre d'une station balnéaire très prisée à quelques pas des Plages et du Port de Plaisance. L'établissement à taille humaine, à l'ambiance conviviale, familiale et chaleureuse, a été pensé comme une chambre d'hôtes. Il se compose d'un accueil, d'un salon, d'un bar, d'une salle de restaurant, d'une cuisine professionnelle, d'une dizaine de chambres ainsi que d'un logement de fonction. Totalement rénové avec beaucoup de goût, il ne nécessite aucun investissement. Fermé 4mois par an, il réalise un chiffre d'affaires de 320.000. L'EBE ressort à 114.000. Cette affaire convient à des candidats bénéficiant d'un apport de 100.000.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	321 000 €
EBE en 2025	113 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **299 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.