Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1370283** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

Cet hôtel demi-pension, plein de charme et de caractère est idéalement situé au centre d'une station balnéaire très prisée à quelques pas des plages et du port de plaisance.

L'établissement à taille humaine, à l'ambiance conviviale, familiale et chaleureuse, a été pensé comme une chambre d'hôtes. Il se compose d'un accueil, d'un salon, d'un bar, d'une salle de restaurant, d'une cuisine professionnelle, d'une dizaine de chambres ainsi que d'un logement de fonction.

Totalement rénové avec beaucoup de goût, il ne nécessite aucun investissement.

Fermé 4 mois par an, il réalise un chiffre d'affaires de 320.000 euros.

L'EBE ressort à 114.000 euros.

Cette affaire convient à des candidats bénéficiant d'un apport de 100.000 euros.

Nombre de chambres : **10**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	321 000 €
EBE en 2025	113 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**299 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.