Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Pizzeria, Restaurant dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1370282** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

Belle vue mer pour cette affaire de charme, idéalement située dans une station balnéaire de grande renommée.

La salle chaleureuse et pleine de caractère, agrémentée de pierres apparentes, permet de recevoir 50 clients.

La cuisine est très bien équipée.

Actuellement exploité en pizzéria / brasserie, l'établissement offre un réel potentiel de développement et peut aisément évoluer vers une activité de crêperie pure.

Le CA des 2 dernières années ressort à près de 260.000 euros HT et l'EBE à + de 110.000 euros.

Cette affaire de charme constitue une opportunité pour des candidats recherchant à concilier rentabilité et qualité de vie : 8 semaines de congés annuels, 2,5 jours de fermeture hebdomadaire, emplacement privilégié avec vue mer, logement sur place, potentiel de développement et rapport qualité / prix très attractif.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	259 000 €
EBE en 2025	116 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**236 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**236 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**94 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.