

Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1370282** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Très belle vue mer pour cette affaire de charme, idéalement située dans une station balnéaire de grande renommée. La salle chaleureuse et pleine de caractère, agrémentée de pierres apparentes, permet de recevoir 50 clients. La cuisine est très bien équipée. Actuellement exploitée en pizzeria/brasserie, l'établissement offre un réel potentiel de développement et peut aisément évoluer vers une activité de crêperie pure. Le chiffre d'affaires des 2 dernières années ressort à près de 260.000 HT et l'EBE à + de 110.000. Cette affaire de charme constitue une excellente opportunité pour des candidats recherchant à concilier rentabilité et qualité de vie : 8 semaines de congés annuels, 2,5 jours de fermeture hebdomadaire, emplacement privilégié avec vue mer, logement sur place, potentiel de développement et rapport qualité/prix très attractif.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	259 000 €
EBE en 2025	116 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Prix de cession : **473 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **94 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.