

Local commercial, louer, Saint-Estève (66240)

Annonce **C1370278** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer - Saint-Estève (66240).

Le local commercial de plain-pied de 97 m2 est disponible à la location sans reprise.

Idéalement positionné en emplacement N°1 sur un axe pénétrant, il bénéficie d'une visibilité commerciale et d'une entrée directe depuis un rond-point. Environnement commerçant avec boulangerie, banque et autres commerces générateurs de flux. Accès et stationnement facilités grâce à un parking adapté pour la clientèle.

Loyer : 1 500 euros HT par mois.

Du matériel et des agencements destinés à une activité de coiffeur peuvent également être cédés en sus.

Ce local conviendra à des enseignes recherchant une implantation stratégique sur Saint-Estève, avec un local de plain-pied garantissant accessibilité et visibilité.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Estève (66240), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Estève : **11 114 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.