

## Assureur, 144 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1370276** mise à jour le **16 septembre 2026**

### Description de l'activité

---

Opportunité de reprise - Cabinet de courtage en financement immobilier & assurance emprunteur.

Affaire établie. Belle rentabilité. Emplacement stratégique. Fort potentiel de croissance.

A céder un cabinet de courtage en prêts immobiliers et assurance emprunteur, bénéficiant d'une implantation de premier choix et d'un positionnement reconnu sur son secteur.

Développant un chiffre d'affaires solide et récurrent, le cabinet présente une rentabilité attractive, portée par une organisation opérationnelle, un réseau de partenaires et de prescripteurs établis ainsi qu'une clientèle bénéficiant d'un accompagnement de qualité.

L'activité dispose encore de réelles perspectives de croissance, offrant au futur repreneur plusieurs leviers de développement : augmentation du volume de dossiers, renforcement des partenariats avec les professionnels de l'immobilier, développement de l'assurance emprunteur, diversification des activités de financement et intensification de la démarche commerciale.

Le cabinet constitue ainsi une opportunité rare de reprendre une activité immédiatement opérationnelle et rentable, tout en bénéficiant d'un potentiel de développement encore significatif.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement stratégique et excellente implantation locale.
- Chiffre d'affaires attractif.
- Rentabilité élevée.
- Activité immédiatement opérationnelle.
- Double expertise : Financement immobilier & assurance emprunteur.

Réseau de prescripteurs et partenaires développé.

Potentiel de croissance important.

Structure adaptée aussi bien à un repreneur individuel qu'à une opération de croissance externe.

Accompagnement possible du repreneur afin de faciliter la transmission.

**Surface commerciale : 144 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 144 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 20 376 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025

408 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **330 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Hérault, Occitanie**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**