

Epicerie, Supérette, Alimentation, Primeur, Fruits et légumes, Boucherie, Traiteur en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1370275** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

Une affaire sous enseigne franchisée (c'est la seule épicerie multiservice du bourg).

Les activités incluent traiteur, boucherie (pad & carcasses), fruits et légumes, dépôt de pain, frais, épicerie sèche et liquide, colis relais et laverie.

Le magasin, à lui seul, bénéficie d'une surface de près de 220 m2.

L'exploitant travaille avec une plateforme d'une multinationale du secteur de la grande distribution (et fournisseurs locaux en marge) et avec une équipe polyvalente de 4 CDI (dont un boucher). L'affaire génère 25% de son CA HT avec la boucherie et une marge brute globale de 30.0%. Elle compte un passage journalier de l'ordre de 160 clients et un ticket moyen de 12 euros.

L'affaire pourrait également bénéficier de l'extension de son activité sur produits / services connexes (livraisons / drive) et sa zone de chalandise.

CA HT : 720 keuros / EBER : 60 keuros.

Le fonds de commerce est vendu avec ses murs (vente indissociable).

Atouts :

- Outil de travail en bon état général.
- Opportunité de capitaliser dans les murs et qualité de vie.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2025	719 000 €
EBE en 2025	58 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **335 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.