Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie dans le Val-de-Marne (94)

Annonce **C1370274** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

Une opportunité de reprise pour une boulangerie idéalement située dans le Val-de-Marne (94), à proximité d'une sortie de gare RER, bénéficiant ainsi d'un passage régulier et d'une belle visibilité.

L'établissement est implanté dans un quartier agréable, dynamique et commerçant, avec une clientèle de proximité et un flux important lié aux transports.

Les principaux atouts :

- Emplacement stratégique à proximité immédiate d'une sortie de gare RER.
- Un quartier agréable, vivant et commerçant.
- Boulangerie bénéficiant d'une clientèle locale et de passage.
- Dernier chiffre d'affaires : environ 360 000 €.
- Bail neuf lors de l'acquisition.
- Loyer : 2 800 € TTC / mois.
- Logement de 60 m2 inclus, un véritable atout pour un exploitant souhaitant se loger sur place.

Cette affaire offre un beau potentiel de développement, notamment grâce à son emplacement, son flux de clientèle et ses conditions locatives.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une boulangerie bien implantée et bénéficier d'un logement sur place.

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA	360 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**314 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.