

Boulangerie, vendre sur le Val-de-Marne dans le (94)

Annonce **C1370274** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité de reprise pour cette boulangerie idéalement située dans le Val-de-Marne, à proximité immédiate d'une sortie de gare RER, bénéficiant ainsi d'un passage régulier et d'une excellente visibilité. L'établissement est implanté dans un quartier agréable, dynamique et commerçant, avec une clientèle de proximité et un flux important lié aux transports. Les principaux atouts : ? Emplacement stratégique à proximité immédiate d'une sortie de gare RER ? Boulangerie bénéficiant d'une clientèle locale et de passage ? Quartier agréable, vivant et commerçant ? Dernier chiffre d'affaires : environ 360 000 € ? Bail neuf lors de l'acquisition ? Loyer : 2 800 € TTC / mois ? Logement de 60m2 inclus, un véritable atout pour un exploitant souhaitant se loger sur place Cette affaire offre un beau potentiel de développement, notamment grâce à son emplacement, son flux de clientèle et ses conditions locatives. Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une boulangerie bien implantée et bénéficier d'un logement sur place.

Surface commerciale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	360 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **314 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.