

Epicerie fine dans une rue commerçante,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1370270** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine située sur l'une des rue les plus commerçantes et emblématiques de la ville.

Boutique actuellement exploitée en produits alimentaires haut de gamme (non réfrigérés) achat - revente uniquement.

Bel emplacement disponible pour ce local bénéficiant d'une surface commerciale de 32 m2 avec 6 m2 de réserve.

Clientèle locale et touristique.

Loyer modéré.

Nombreuses possibilités de développement selon projet.

En reprise d'activité :

- Développer la gamme 'produits savoyards', proposer des 'coffrets cadeaux', créer un site internet de ventes en ligne, etc.
- Et augmenter les amplitudes horaires.
- En changement d'activité, le bail autorise tous commerces sauf restauration et nuisances.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 49 500 €.
- Les honoraires : 10 % HT à la charge de l'acquéreur.

Renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 695 €

Éléments chiffrés :

CA	122 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.