

Local commercial de 90 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1370269** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie (73) : Idéalement situé en plein cœur de la ville, un local commercial bénéficiant d'un emplacement très intéressant avec une belle vitrine ainsi qu'un fort passage piéton.

Il se compose de 66 m2 au sol complétés par une mezzanine de 24 m2, offrant un bel espace modulable pour une activité. Le bien dispose également d'une cave de 31 m2, idéale pour le stockage.

Tous commerces acceptés, hors restauration et nuisances.

Conditions de location :

- Bail 3-6-9.
- Charges : 60 € / mois.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 4068 € HT.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 130 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.