

Boutique de 48 m2 sur un emplacement N°1,, Vincennes (94300)

Annonce **C1370267** mise à jour le **17 septembre 2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : Cession de droit au bail - une boutique situé en plein centre-ville, sur un emplacement N°1, dans une rue très commerçante.

Surface totale de vente 48 m2 répartie en un rez-de-chaussée 25 m2 relié à l'étage 23 m2. Point d'eau au rez-de-chaussée et sanitaires. Cave de 3 m2. Climatisation. Droit à l'étalage. Pas de travaux. Une belle boutique en très bon état.

Loyer mensuel de 1 377 € HT HC (non soumis à la TVA) + charges mensuelles de 200 €.

Prix de cession, les honoraires inclus de 112 000 €.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 1 377 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **122 000 €**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.